

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

ROBOTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ SŁUŻĄCYCH REHABILITACJI OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W SIERADZU

Adres obiektu budowlanego:

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W SIERADZU
98-200 SIERADZ
UL. ARMII KRAJOWEJ 34

Zakres robót budowlanych – nazwy i kody:

45453000-7	Roboty remontowe
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315100-9	Instalacyjne roboty elektryczne

Zamawiający:

POWIAT SIERADZKI
98-200 SIERADZ
PL. WOJEWÓDZKI 3

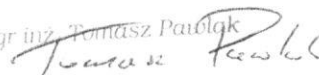
Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.
6. DOKUMENTACJA BUDOWY.
7. ODBIÓR ROBÓT.
8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Autor opracowania:

mgr inż. Tomasz Pawlak

Podpis:

mgr inż. Tomasz Pawlak


Sieradz, listopad 2017r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez zamawiającego

Roboty budowlane dotyczące pomieszczeń służących rehabilitacji osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót budowlanych związanych z robotami budowlanymi dotyczącymi pomieszczeń służących rehabilitacji osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu.

1.2.1. Roboty budowlane

Projektuje się cały zakres prac związanych z robotami budowlanymi dotyczącymi pomieszczeń służących rehabilitacji osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu. Prace w poszczególnych pomieszczeniach będą związane z wykonaniem n/w robót:

PARTER

1. Pomieszczenie nr 33, 36, 49, 51:

- Poszerzenie otworu drzwiowego do 90 cm w świetle;
- Wymiana ościeżnicy oraz malowanie farbą olejną dwukrotne;
- Wymiana opaski drzwiowej;
- Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone z otworami wentylacyjnymi wraz z okuciami;
- Rozebranie ścianek wewnętrznych pomieszczenia;
- Skucie płytek ściennych i posadzkowych;
- Skucie nierówności podłoża;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Izolacja pozioma i pionowa pod płytki w postaci folii w płynie;
- Wykonanie podkładu z suchej zaprawy pod okładzinę ścian;
- Licowanie ścian płytkami glazura na zaprawie klejowej;
- Wklejenie lustra między płytki ścienne;
- Warstwa wyrównawcza grubości do 2,0 cm pod płytki posadzkowe;
- Posadzka z płytek gresowych na zaprawie klejowej;
- Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na metalowym stelażu;
- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach i stropach (powyżej płytek);
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach (powyżej płytek);
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotne wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Wykucie krętek wentylacyjnych;
- Montaż wentylatora;
- Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych;
- Wymiana armatury i białego montażu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;

- Wymiana kratki kanalizacyjnej;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

2. Pomieszczenie nr 35, 50:

- Malowanie ościeżnic farbą olejną dwukrotnie;
- Obustronne malowanie skrzydeł drzwiowych farbą olejną dwukrotnie;
- Montaż nakładek z PCV na istniejące parapety;
- Skucie płytek ściennych;
- Skucie nierówności podłoża;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Wykonanie podkładu z suchej zaprawy pod okładzinę ścian;
- Licowanie ścian płytkami glazura na zaprawie klejowej w wydzielonych miejscach;
- Tynk mozaikowy na ścianach do wysokości istniejącej lamperii;
- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach i stropach;
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotnie wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych;
- Wymiana kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych;
- Wymiana armatury i białego montażu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Likwidacja zbędnych elementów instalacji powiadamiającej;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

3. Pomieszczenie nr 41, 47:

- Malowanie ościeżnicy farbą olejną dwukrotnie;
- Obustronne malowanie skrzydeł drzwiowych farbą olejną dwukrotnie;
- Wymiana stolarki okiennej na PCV;
- Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej;
- Montaż nakładek z PCV na istniejące parapety;
- Skucie płytek ściennych;
- Skucie nierówności podłoża;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Wykonanie podkładu z suchej zaprawy pod okładzinę ścian;
- Licowanie ścian płytkami glazura na zaprawie klejowej w wydzielonych miejscach;
- Tynk mozaikowy na ścianach do wysokości istniejącej lamperii;

- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach i stropach;
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotnie wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych;
- Wymiana kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych;
- Wymiana armatury i białego montażu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Likwidacja zbędnych elementów instalacji powiadamiającej;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

4. Pomieszczenie nr 37:

- Malowanie ościeżnicy farbą olejną dwukrotnie;
- Obustronne malowanie skrzydeł drzwiowych farbą olejną dwukrotnie;
- Montaż nakładek z PCV na istniejące parapety;
- Skucie płytek ściennych;
- Skucie nierówności podłoża;
- Tynkowanie ścian;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Wykonanie podkładu z suchej zaprawy pod okładzinę ścian;
- Licowanie ścian płytkami glazura na zaprawie klejowej w wydzielonych miejscach;
- Tynk mozaikowy na ścianach do wysokości istniejącej lamperii;
- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach i stropach;
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotnie wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Wymiana kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych;
- Wymiana armatury i białego montażu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
- Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych;
- Demontaż zlewu kuchennego z likwidacją podejść wod-kan;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

5. Pomieszczenie nr 38, 39:

- Malowanie ościeżnic farbą olejną dwukrotnie;
- Obustronne malowanie skrzydeł drzwiowych farbą olejną dwukrotnie;

- Montaż nakładek z PCV na istniejące parapety;
- Skucie płytek ściennych;
- Skucie nierówności podłoża;
- Tynkowanie ścian;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Wykonanie podkładu z suchej zaprawy pod okładzinę ścian;
- Licowanie ścian płytkami glazura na zaprawie klejowej w wydzielonych miejscach;
- Tynk mozaikowy na ścianach do wysokości istniejącej lamperii;
- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach i stropach;
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotne wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Wymiana krutek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych;
- Wymiana armatury i białego montażu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
- Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych;
- Likwidacja zbędnych podejść wod-kan;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

6. Pomieszczenie nr 40:

- Malowanie ościeżnicy farbą olejną dwukrotne;
- Obustronne malowanie skrzydeł drzwiowych farbą olejną dwukrotne;
- Montaż nakładek z PCV na istniejące parapety;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach i stropach;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Tynk mozaikowy na ścianach do wysokości istniejącej lamperii;
- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotne wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Wymiana krutek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

7. Pomieszczenie nr 52, 53:

- Malowanie ościeżnic farbą olejną dwukrotne;
- Obustronne malowanie skrzydeł drzwiowych farbą olejną dwukrotne;
- Malowanie osłon na grzejniki;
- Wymiana stolarki okiennej na PCV;

- Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej;
- Montaż nakładek z PCV na istniejące parapety;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach i stropach;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Tynk mozaikowy na ścianach do wysokości istniejącej lamperii;
- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotne wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Wymiana krętek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

8. Pomieszczenie nr 54:

- Poszerzenie otworu drzwiowego do 90 cm w świetle;
- Wymiana ościeżnicy oraz malowanie farbą olejną dwukrotne;
- Wymiana opaski drzwiowej;
- Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone wraz z okuciami;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach i stropach;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Tynk mozaikowy na ścianach do wysokości istniejącej lamperii;
- Obudowa rur i wentylacji płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotne wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Wymiana krętek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

9. Pomieszczenie nr 55:

- Malowanie ościeżnicy farbą olejną dwukrotne;
- Obustronne malowanie skrzydeł drzwiowych farbą olejną dwukrotne;
- Wymiana stolarki okiennej na PCV;
- Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej;
- Montaż nakładek z PCV na istniejące parapety;
- Skucie płytek ściennych;
- Skucie nierówności podłoża;
- Tynkowanie ścian;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Wykonanie podkładu z suchej zaprawy pod okładzinę ścian;
- Licowanie ścian płytkami glazura na zaprawie klejowej w wydzielonych miejscach;

- Tynk mozaikowy na ścianach do wysokości istniejącej lamperii;
- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach i stropach;
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotne wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Wymiana kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych;
- Wymiana armatury i montaż nowych podejść wod-kan;
- Likwidacja zbędnych podejść wod-kan;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Montaż nowych włączników i gniazd elektrycznych;
- Likwidacja zbędnych elementów instalacji powiadamiającej;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

10. Pomieszczenie nr 55A:

- Poszerzenie otworu drzwiowego do 90 cm w świetle;
- Wymiana ościeżnicy oraz malowanie farbą olejną dwukrotne;
- Wymiana opaski drzwiowej;
- Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone z otworami wentylacyjnymi wraz z okuciami;
- Skucie płytek ściennych i posadzkowych;
- Skucie nierówności podłoża;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Izolacja pozioma i pionowa pod płytki w postaci folii w płynie;
- Wykonanie podkładu z suchej zaprawy pod okładzinę ścian;
- Licowanie ścian płytkami glazura na zaprawie klejowej;
- Warstwa wyrównawcza grubości do 2,0 cm pod płytki posadzkowe;
- Posadzka z płytek gresowych na zaprawie klejowej;
- Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na metalowym stelażu;
- Obudowa rur i kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach (powyżej płytek);
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach (powyżej płytek);
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotne wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Wymiana kratki wentylacyjnych;
- Wymiana drzwiczek rewizyjnych;
- Wymiana armatury i białego montażu;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

11. Pomieszczenie nr 56:

- Malowanie ościeżnicy farbą olejną dwukrotne;

- Obustronne malowanie skrzydeł drzwiowych farbą olejną dwukrotne;
- Wymiana stolarki okiennej na PCV;
- Wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej;
- Montaż nakładek z PCV na istniejące parapety;
- Skucie płytek ściennych i posadzkowych;
- Skucie nierówności podłoża;
- Tynkowanie ścian (nad lamperią z płytek);
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Wykonanie podkładu z suchej zaprawy pod okładzinę ścian;
- Licowanie ścian płytkami glazura na zaprawie klejowej w wydzielonych miejscach;
- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach;
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotne wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Izolacja pozioma pod płytki w postaci folii w płynie;
- Warstwa wyrównawcza grubości do 2,0 cm pod płytki posadzkowe;
- Posadzka z płytek gresowych na zaprawie klejowej;
- Wymiana kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych;
- Wymiana armatury i białego montażu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
- Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych;
- Likwidacja zbędnych podejść wod-kan i brodzika;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Likwidacja zbędnych elementów instalacji powiadamiającej;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

12. Korytarz, Hall:

- Malowanie wszystkich ościeżnic farbą olejną dwukrotne;
- Malowanie wszystkich skrzydeł drzwiowych farbą olejną dwukrotne;

13. Roboty zewnętrzne:

- Wymiana zadaszenia nad wejściem;

PIWNICA

14. Pomieszczenie nr 38:

- Skucie płytek ściennych i posadzkowych;
- Skucie tynku ze ścian powyżej płytek;
- Skucie nierówności podłoża;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Izolacja pozioma i pionowa pod płytki w postaci folii w płynie;
- Wykonanie podkładu z suchej zaprawy pod okładzinę ścian;
- Licowanie ścian płytkami glazura na zaprawie klejowej (do pełnej wysokości);

- Wklejenie lustra między płytki ściennie;
- Warstwa wyrównawcza grubości do 2,0 cm pod płytki posadzkowe;
- Posadzka z płytek gresowych na zaprawie klejowej;
- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Gładź gipsowa na sufitach;
- Malowanie sufitów farbami lateksowymi dwukrotne wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Wykucie krutek wentylacyjnych;
- Montaż wentylatora;
- Wymiana armatury i białego montażu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
- Zmiana lokalizacji umywalki;
- Wymiana pochwyty dla osób niepełnosprawnych;
- Wymiana kratki kanalizacyjnej;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

15. Pomieszczenie nr 40, 41;

- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Tynk mozaikowy na ścianach do wysokości istniejącej lamperii;
- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Przecieranie tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach i stropach;
- Gładź gipsowa na ścianach i sufitach;
- Malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi dwukrotne wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Wymiana krutek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

16. Pomieszczenie nr 62A, 62B;

- Poszerzenie otworu drzwiowego do 90 cm w świetle;
- Wyburzenie ścianek;
- Murowanie ścianek;
- Wymiana ościeżnicy oraz malowanie farbą olejną dwukrotne;
- Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone z otworami wentylacyjnymi wraz z okuciami;
- Skucie płytek ściennych i posadzkowych;
- Skucie tynku ze ścian powyżej płytek;
- Skucie nierówności podłoża;
- Gruntowanie ścian i sufitów preparatem gruntującym;
- Izolacja pozioma i pionowa pod płytki w postaci folii w płynie;
- Wykonanie podkładu z suchej zaprawy pod okładzinę ścian;

- Licowanie ścian płytkami glazura na zaprawie klejowej (do pełnej wysokości);
- Wklejenie lustra między płytki ściennie;
- Warstwa wyrównawcza grubości do 2,0 cm pod płytki posadzkowe;
- Posadzka z płytek gresowych na zaprawie klejowej;
- Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi grubości 12,5 mm na metalowym stelażu;
- Gładź gipsowa na sufitach;
- Malowanie sufitów farbami lateksowymi dwukrotnie wraz z przygotowaniem powierzchni;
- Wykucie krutek wentylacyjnych;
- Montaż wentylatora;
- Wymiana armatury i białego montażu z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych;
- Wymiana pochwytów dla osób niepełnosprawnych;
- Wymiana kratki kanalizacyjnej;
- Wymiana włączników i gniazd elektrycznych;
- Wymiana lamp oświetleniowych;
- Wywóz gruzu i elementów z rozbiórki samochodem samowyładowczym do 10 km.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- zabezpieczenie placu budowy i zaplecza budowy,
- doprowadzenie terenów przyległych do stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- zabezpieczyć teren wokół budynków oraz place składowania materiałów przed dostępem osób trzecich,

1.4. Informacje o terenie budowy

Plac budowy zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, w których wykonywane będą roboty budowlane. Wykonawca jest zobowiązany wyгородzić teren budowy o powierzchni koniecznej do wykonania w/w zadania. Koszt ogrodzenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie – jest częścią wynagrodzenia wykonawcy.

1.4.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dokumentację projektową i niniejszą specyfikację techniczną. Wykonawca nie będzie wykorzystywał placu budowy do innych celów niż prace wynikające z umowy o wykonanie robót budowlanych.

1.4.2. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem oraz zgromadzonych na nim materiałów przed dostępem osób trzecich w całym okresie trwania budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie – jest częścią wynagrodzenia wykonawcy.

1.4.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- * Lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
- * Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników, cieków wodnych i wpustów deszczowych pyłami lub substancjami toksycznymi,

b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

1.4.5. Gospodarka odpadami

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pozbywać się w sposób legalny wszelkich odpadów wytworzonych w toku prac opłacając wszelkie związane z tym koszty.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał na placu budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

W przypadku zamiaru wykorzystania w toku prac materiałów odpadowych wykonawca musi posiadać świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje poniesie Zamawiający.

1.4.8. Zaplecze budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania dla swoich potrzeb własnego zaplecza socjalnego zgodnie z przepisami ochrony p-poż, PIP, Sanepid i BHP.

W zakres prac Wykonawcy wchodzi utrzymywanie czystości w obrębie swojego zaplecza. Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb kontener na odpady i śmieci, który będzie regularnie opróżniał na swój koszt.

1.5. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną - nazwy i kody

45453000-7	Roboty remontowe
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315100-9	Instalacyjne roboty elektryczne

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi normami wymienionymi w dalszej części powyższej specyfikacji technicznej.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Przewidziane do zastosowania wyroby budowlane powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dziennik Ustaw z 2014r poz. 883*)

Zamawiający dopuści do użycia tylko te wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

W przypadku wyrobów budowlanych, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona na plac budowy musi posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

W każdym przypadku użycia przez wykonawcę w jego ofercie materiału, wyrobu równoważnego zamawiający uzna, że wyrób spełnia wymogi określone w kosztorysie nakładczym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, jeżeli jego cechy użytkowe oraz parametry techniczne będą takie same lub lepsze od parametrów materiałów, wyrobów określonych przez zamawiającego z nazwy. W takim przypadku wykonawca winien udokumentować cechy, parametry techniczne stosownym dokumentem (*Aprobata Techniczna, Certyfikat Zgodności, inne dokumenty*) potwierdzającym spełnienie przez materiał, wyrób wymogów postawionych przez zamawiającego.

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające w/w wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania z odpowiednimi dokumentami dopuszczającymi sprzęt do użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Podstawa wykonania robót

Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie następujących dokumentacji projektowych:

- kosztorys na roboty budowlane, przedmiar robót
- niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Prace należy wykonywać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- sztuką budowlaną,
- poleceniami Inspektora nadzoru Inwestorskiego,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wyd. ARKADY, Warszawa 1990.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanych dokumentacji technicznych.

5.2. Dokumentacja

Dokumentacja, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

- kosztorysy na roboty budowlane, oraz przedmiary robót
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

5.3. Zgodność Robót z Dokumentacją i ST

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

5.4. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. DOKUMENTACJA BUDOWY

6.1. Rejestr obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły i wpisuje do rejestru obmiarów.

6.2. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy stanowią załącznik do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

6.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy *zalicza* się oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

- Pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- Protokoły przekazania placu budowy,
- Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Protokoły narad i ustaleń,
- Korespondencję na budowie.

6.4. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiór wstępny
- Odbiór końcowy

7.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST i uprzednimi ustaleniami.

7.2 Odbiór końcowy robót

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę zawiadomieniem na piśmie Inwestora oraz Inspektora Nadzoru.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich

oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

7.2.1 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w całości.
2. Gotowość do odbioru końcowego **Wykonawca** (Kierownik budowy) zgłosi **Zamawiającemu** (Inspektorowi nadzoru) w terminie 3 dni od zakończenia robót poprzez stosowne powiadomienie na piśmie.
3. Jeżeli **Zamawiający** (Inspektor nadzoru) nie zakwestionuje tego powiadomienia w terminie 7 dni od daty jego dokonania, oznaczać to będzie milczące potwierdzenie gotowości do odbioru.
4. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - protokoły odbiorów technicznych robót zanikających,
 - atesty, aprobaty, dopuszczenia na wbudowane materiały, Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
7. W przypadku gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
8. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

Sieradz, listopad 2017r.