**UMOWA Nr ……/2019**

zawarta w dniu ……………………. 2019 roku w Sieradzu

pomiędzy:

Powiatem Sieradzkim z siedzibą Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, numer identyfikacji podatkowej NIP: 827-22-70-396 Domem Pomocy Społecznej w Sieradzu z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 34, 98-200 Sieradz, reprezentowanym przez Dyrektora Domu Aleksandrę Gadomską na podstawie Uchwały Nr 556/2014 Zarządu Powiatu Sieradzkiego z dnia 20.11.2014r., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Sylwii Krysiak, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………..

zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ……………………… prowadzonym przez ……………………………………NIP …………… REGON …………….

reprezentowaną przez:

………………………… – ………………….. zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu nr DP.GiO.ZP.262.2.2019 w trybie przetargu nieograniczonego na usługę polegającą na Ochronie osób i mienia Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu, została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a ZWykonawca przyjmuje do ochrony osób i mienia oraz monitorowania obiektu w Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu przy ul. Armii Krajowej 34, 98-200 Sieradz.
2. Ochrona będzie wykonywana we wszystkie dni w roku przez 24 godziny na dobę przez pracownika ochrony.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1 zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2142 z późz. zm.) oraz zgodnie z wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
4. W ramach usługi określonej w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do podejmowania działań zmierzających do:
5. ochrony mienia Zamawiającego przed rabunkiem, kradzieżą lub zniszczeniem wskutek działań osób trzecich;
6. ochrony terenu Zamawiającego przed działaniem osób zakłócających porządek będących pod wpływem alkoholu, środków odurzających czy halucynogennych z obowiązkiem usunięcia tych osób poza teren Zamawiającego;
7. ujęcia sprawców kradzieży i zaboru mienia Zamawiającego lub jego dewastacji;
8. powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego oraz na jego wniosek Policji w razie stwierdzenia dokonania, bądź usiłowania kradzieży, włamania lub innego zagrożenia bezpieczeństwa dóbr prawem chronionych.
9. Szczegółowy zakres zadania, uprawnienia i obowiązki pracowników ochrony stanowi załącznik do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy rozpoczyna się od chwili przejęcia przez Wykonawcę powierzonego obiektu do ochrony protokołem zlecenia ochrony obiektu. Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem utraty prawa skutecznego dochodzenia wszelkich roszczeń od Wykonawca do pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zmianach wprowadzanych na obiekcie w zakresie rozszerzenia lub ograniczenia terenu podlegającego ochronie oraz mienia, w stosunku do przyjętych i zapisanych ustaleń w protokole przekazania obiektu.
11. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu teren i obiekt na którym wykonywał będzie obowiązki ochrony mienia.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący Usługi będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.), zgodnie   oświadczeniem załączonym do oferty.

a) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

b) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. b będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.

c) *Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownikami świadczącymi Usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.*

9. Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność pracownika ochrony w określonym miejscu i czasie, celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego zamachu na mienie chronione dla udaremnienia jego zaboru lub uszkodzenia, a także niedopuszczenia osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony. Ochrona osób powinna polegać na działaniach mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w ubrania służbowe, identyfikatory osobiste z nazwą firmy noszone w widocznym miejscu oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania zadań, przewidziany przepisami prawa, jak również systematycznie przeszkalać pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

11. W czasie wykonywania umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności tych, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia szkód powstałych wskutek ujawnienia w/w informacji.

12.Osoby wykonujące usługi na rzecz Zamawiającego nie mogą być karane, muszą być wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony – stosownie do treści ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia.

**§ 2**

**Wykonywanie umowy**

1. Wykonawca w okresie wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, wykonując czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony na podstawie przepisów prawnych, które w szczególności pozwalają na:
2. odpieranie bezpośredniego, bezprawnego i rzeczywistego zamachu na jakiekolwiek dobro pozostające pod ochroną;
3. podejmowanie działań mających na celu uchylenie bezpośredniego niebezpieczeństwa, grożącego chronionemu dobru.
4. Ustalony zakres przedmiotowy ochrony Zamawiającego realizowany będzie zgodnie z instrukcją ochrony między innymi poprzez:
5. bezpośrednią ochronę fizyczną;
6. obchody ( patrole) terenu;
7. działania interwencyjne wynikające z potrzeb ochrony mienia.
8. Pracownicy ochrony Wykonawcy ochraniający teren podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
9. Zamawiający dla potrzeb pracowników ochrony Wykonawcy zapewni bezpłatny dostęp do:
10. pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami bhp, w tym dostęp do ujęć bieżącej wody;
11. środków i urządzeń ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
12. sprawnych urządzeń pozostających we własności Zamawiającego (np. bramy, szlabany itp.);
13. sprawną instalację grzewczą (ogrzewanie) i instalację elektryczną (oświetlenie).
14. Wykonawca zobowiązany jest do:
15. wykonywania usług, z zachowaniem należytej staranności;
16. wyposażenia pracowników ochrony zgodnie z przepisami, o których jest mowa   
    w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
17. posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania usług ochrony osób i mienia;
18. Zamawiający ma prawo do kontroli świadczonych usług, poprzez upoważnionego pracownika.

**§ 3**

**Zakres odpowiedzialności stron umowy**

1. Zamawiający ma prawo dochodzić naprawienia szkód, wynikających z niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usługi.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za poniesioną przez niego rzeczywistą stratę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony wyłączają odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tytułu utraconych korzyści Zamawiającego, chyba że Wykonawca wyrządził szkodę umyślnie.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Miesięczne wynagrodzenie za wykonaną usługę wynosi netto …………. + podatek Vat …………………. łącznie brutto ……………… zł (słownie: …………………………………).
2. Wartość umowy za cały okres jej obowiązywania ustalono na kwotę …………… + podatek Vat …………… łącznie brutto ……………… zł (słownie: ………………………………….).
3. Podstawą do rozliczeń będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę ostatniego roboczego dnia miesiąca. Zapłata będzie realizowana przelewem na wskazany nr konta w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Fakturę VAT należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Sieradzki Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz NIP 827-22-70-396

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Sieradzu ul. Armii Krajowej 34, 98-200 Sieradz.

**§ 5**

**Kary umowne i odszkodowanie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobach znajdujących się w Obiekcie, powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, chyba że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:

a) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności:

- w sytuacji nie zapewnienia ciągłości ochrony i dozoru, lub - wykonywania obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa lub postanowień umowy,

Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości równej 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy;

b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w ust. 3, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy;

3. W przypadku wystąpienia przynajmniej dwóch uchybień wskazanych w ust. 2 lit. a) niniejszego paragrafu, nie wykonania obowiązku wynikającego z § 3 ust. 15 umowy, w razie wystąpienia innego przypadku rażąco nienależytego wykonywania niniejszej umowy, wyrządzenia szkody przez osobę, którą się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, a także w sytuacji naruszenia umowy, w razie gdy Wykonawca będzie wykonywał usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, a także gdy nastąpi rozwiązanie spółki Wykonawcy lub postawienie Wykonawcy w stan likwidacji, lub zostanie złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregokolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze, gdy koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zostanie Wykonawcy cofnięta lub zawieszona przez uprawnione do tego organy, gdy ochrona będzie prowadzona przez osobę w stanie nietrzeźwym, jak również gdy Wykonawca naruszy inne, istotne postanowienia umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu uprawniającym go do wykonania prawa odstąpienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.

5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz kosztów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu, z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

6. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

7. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza jego uprawnienia do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.

**§ 6**

**Obowiązywanie umowy**

1. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 1 lutego 2019 r. do dnia 31 stycznia 2020r., (rozpoczęcie wykonania usługi nastąpi 01.02.2019r., o godz. 700).
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić w każdym czasie za porozumieniem Stron lub za pisemnym wypowiedzeniem każdej ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

**§ 7**

**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy oraz koordynację ochrony ze strony

Zamawiającego będzie: Pan Zbigniew Ograbek tel. 43 827 69 80 wew. 439.

2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy w wykonaniu  
 niniejszej umowy będzie: ……………………………

**§ 8**

**Poufność**

1. Wszelkie informacje, związane z przedmiotem niniejszej umowy, objęte są tajemnicą. Strony zobowiązane są zachować tajemnicę w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Udostępnianie i przekazywanie przez Strony niniejszej umowy wiadomości stanowiących tajemnicę może następować tylko po uzyskaniu pisemnej zgody drugiej Strony, z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu najwyższej staranności.
3. Za naruszenie tajemnicy i wynikającą z tego faktu szkodę, pełną odpowiedzialność ponosi Strona niniejszej umowy, która dopuściła się ujawnienia tajemnicy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony zostanie określony w załączniku do niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca: Zamawiający:**