

## **OGŁOSZENIE**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym**

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490), Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu ogłasza przetarg ustny nieograniczony-licytację na dzierżawę nieruchomości położonej w Witowie gm. Burzenin.

#### **§ 1 Przedmiot dzierżawy**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna wraz z zabudowaniami - o łącznej o pow. 9,4721 ha, w skład których wchodzi:

- 1) grunty orne o ogólnej powierzchni 5.6800 ha;
- 2) użytki zielone o powierzchni ogólnej 2.9021 ha;
- 3) grunty pozostałe o powierzchni 0.8900 ha;
- 4) budynki: garaż, chlewnia, magazyn zbożowy i część budynku gospodarczego o łącznej powierzchni 715 m<sup>2</sup>.

#### **§ 2 Przeznaczenie i czas trwania umowy dzierżawy**

1. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności rolniczej
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat począwszy od stycznia 2018 roku.

#### **§3 Opis nieruchomości**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona na terenie Filii DPS w Witowie we wsi Witów gmina Burzenin, o pow. 9,4721 ha, w skład których wchodzi:

- 1) grunty orne o ogólnej powierzchni 5.6800 ha;
- 2) użytki zielone o powierzchni ogólnej 2.9021 ha;
- 3) grunty pozostałe o powierzchni 0.8900 ha;

w tym:

- a) - działka nr 200/13 - 7.2421 ha gruntów;
  - gruntów orných - 4.8800 ha,
  - użytków zielonych - 1.4721 ha,
  - terenów po zabudowę - 0.8900 ha,
- b) - działka nr 236 - 0.8000 ha gruntów orných;
- c) - działka nr 200/14 - 0.0644 ha użytków zielonych;
- d) - działka nr 200/15 - 0.1756 ha użytków zielonych,
- e) - działka nr 200/3 - 0.5000 ha użytków zielonych;
- f) - działka nr 200/10 - 0,6900 ha użytków zielonych;

oraz następujące budynki: garaż, chlewnia, magazyn zbożowy i część budynku gospodarczego o łącznej powierzchni 715 m<sup>2</sup>.

2. Prawo własności do nieruchomości oznaczonej numerami 200/3, 200/10, 200/13, 200/14, 200/15, 236 ujawnione jest w KW SR1S/00065407/0 prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXVII/174/05 z dnia 23.02.2005 roku w sprawie uchwalenia MPZP dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany w Gminie Burzenin, działka nr 200/13 oznaczona jest symbolami:

B7U-MN – tereny zabudowy jednorodzinnej

6KDW – tereny komunikacji: drogi dojazdowe – wewnętrzne

B5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej

B4RM-MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozostałe działki nie są objęte MPZP.

4. Nieruchomość jest w posiadaniu osoby fizycznej na podstawie umowy dzierżawy do 31.12.2017r.

#### **§ 4 Czyszn dzierżawny nieruchomości:**

- zwolniony jest z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień ze zm.

- płatny raz w roku w terminie do 31 marca każdego roku

- podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych

- może zostać zmieniony w drodze aneksu do umowy

#### **§ 5 Cena dzierżawny, wadium, postąpienie**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 31 października w Sali konferencyjnej w DPS Sieradz ul. Armii Krajowej 34

2. Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi 3.211,52 zł /rok.

Stawki czynszu nie obejmują podatku od nieruchomości i podatku rolnego.

3. Wysokość wadium – 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych 00/100), należy wpłacić:  
3.1 przelewem na konto numer 44 1020 4564 0000 5902 0011 0510 z dopiskiem „Przetarg ustny dzierżawa nieruchomości Witów”. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego lub:

3.2 gotówką w kasie DPS najpóźniej w dniu przetargu do godz. 9:30.

4. Wadium wpłacone przez podmiot, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu najmu.

5. Minimalne postąpienie nie mniej jak 5% rocznej ceny dzierżawy tj.: 161,00 zł. (słownie: sto sześćdziesiąt jeden złotych 00/100)

6. Regulamin przetargu i przebieg licytacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Sporządziła:

Główny Administrator

Wioletta Halamus

Sieradz dnia 25.10.2017

Zatwierdzam

DYREKTOR  
Domu Pomocy Społecznej  
  
Aleksandra Gadomska