

(wzór)

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r., w Sieradzu

pomiędzy

Powiatem Sieradzkim z siedzibą Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, numer identyfikacji podatkowej NIP: 827-22-70-396 Domem Pomocy Społecznej w Sieradzu z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 34, 98-200 Sieradz, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Domu Aleksandrę Gadomską na podstawie Uchwały Nr 556/2014 Zarządu Powiatu Sieradzkiego z dnia 20.11.2014r. oraz Uchwały Nr 74/2019 Zarządu Powiatu Sieradzkiego z dnia 30.05.2019r., przy kontrasygnacie głównej Księgowej Sylwii Krysiak

a

.....

wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr ..... NIP  
..... REGON ..... reprezentowanym przez:  
..... zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu nr DP.GiO.ZP.272.15.2020 w trybie rozeznania rynku na dostawę i wymianę okien w pomieszczeniach biurowych i gospodarczych w Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 Euro, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1. 1. Wykonawca dostarczy i wymieni okna w pomieszczeniach biurowych i gospodarczych w Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji postępowania i ofercie Wykonawcy

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) demontaż istniejącej stolarki okiennej, objętej wymianą;
- 2) dostawa i montaż okien o odpowiednich parametrach i wymiarach- zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym zał. nr 3 do zaproszenia;
- 3) utylizacja okien z demontażu.

3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto:

- 1) zabezpieczyć (przed rozpoczęciem robót) pomieszczenia przed uszkodzeniami i pyłem, w tym ze szczególnym uwzględnieniem podłóg przy oknach;
- 2) obsadzić nowe okna w przygotowanych otworach;
- 3) dokonać demontażu i ponownego montażu parapetów przy wymienionych oknach wraz z obróbką murarską;

- 4) dokonać obróbki tynkarskiej wnęk okiennych od strony wewnętrznej i zewnętrznej;
  - 5) pomalować otynkowane wnęki wewnętrzne farbą emulsyjną;
  - 6) dokonać niezbędnych regulacji zamontowanych okien celem zapewnienia płynnego funkcjonowania.
4. Przez wykonanie zamówienia rozumie się demontaż starych okien i montaż wraz z obróbkami murarskimi:
    - 1) 1 szt. okna 2 kwaterowego ze słupkiem ruchomym o wymiarach 1720x2500mm,
    - 2) 2 szt. okien 1 kwaterowych o wymiarach 580x1130mm,
    - 3) 1 szt. okna 1 kwaterowego o wymiarach 860x1240mm,
    - 4) 24 szt. okien 2 kwaterowych ze słupkiem stałym o wymiarach 1750x820,
    - 5) 20 szt. okien 2 kwaterowych ze słupkiem stałym o wymiarach 1750x1730mm,
    - 6) 2 szt. okien 1 kwaterowych o wymiarach 880x1730mm,
    - 7) 10 szt. okien 1 kwaterowych o wymiarach 860x820mm,
    - 8) 6 szt. okien 1 kwaterowych o wymiarach 860x1140mm.
  5. Każde z ww. okien musi spełniać następujące minimalne parametry techniczne:
    - 1) skrzydło uchylno-rozwierno;
    - 2) ramka międzyszybowa ciepła,
    - 3) współczynnik  $U_w \leq 1,3$ .
  6. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia:
    - 1) okna muszą być wykonane z PVC w kolorze białym z podwójnymi szybami,
    - 2) w ramach i skrzydłach należy zastosować min. 1,5 mm ze stali ocynkowanej gładkiej,
    - 3) wzmocnienie należy umieścić w każdym profilu ramy skrzydła i słupka.
  7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty będą prowadzone na terenie czynnego obiektu pomocy społecznej i zobowiązany jest do zapoznania się ze specyfiką organizacji pracy jednostek i możliwościami etapowania prac w formie harmonogramu, w porozumieniu z przedstawicielem jednostki, w sposób umożliwiający prawidłowe działanie tej jednostki.
  8. Dokumentacja postępowania i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
- § 2. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do .....tygodni od dnia zawarcia umowy i nie wcześniej niż od 29.09.2020 r.
2. Każdorazowo należy ustalić godziny demontażu i montażu okien z osobą wskazaną przez Zamawiającego do kontaktu w § 5 ust. 1
- § 3. 1. Strony ustalają przybliżone wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane zamówienia zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę ..... zł netto + podatek od towarów i usług co daje łączna kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: .....), uwzględniając ilość i ceny wyrobów wymienionych w załączniku nr 1– formularzu ofertowym.
2. Kwota określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia , o którym mowa w § 1.
3. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT Wykonawca:
- 1) może podwyższyć ceny artykułów o wzrost podatku VAT;
  - 2) obniży ceny artykułów w przypadku obniżenia podatku VAT, w takim samym wymiarze, w jakim uległ obniżeniu ten podatek.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Należność za dostarczone artykuły Zamawiający będzie płacić przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Fakturę za przedmiot umowy należy wystawić na:

Nabywca: Powiat Sieradzki, Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, numer identyfikacji podatkowej NIP: 827-22-70-396.

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Sieradzu ul. Armii Krajowej 34, 98-200 Sieradz.

Odbiorcą faktury i Płatnikiem wynagrodzenia jest Dom Pomocy Społecznej w Sieradzu.

§ 4. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

2. Karę, o której mowa w ust.1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na trwałość okien na okres ..... miesięcy, licząc od terminu wykonania zamówienia i w tym zakresie niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

§6. 1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę jest

- Wojciech Roman – email: [gio@dps sieradz.pl](mailto:gio@dps sieradz.pl), tel. 43 827 69 80 wew. 439, tel. kom. 607 825 113

2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie

.....

§7.1. Umowa może być rozwiązana przed upływem terminu określonego w ust.1:

- 1) w każdym czasie – za porozumieniem stron;
- 2) w czasie wyznaczonym przez jedną ze stron, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8.1. Żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy.

2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pisemnie drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
  3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
  4. Obowiązki, których strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności 4 nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
  5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- § 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
- § 10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: