

Dostawa i wymiana dźwigu osobowego z możliwością przewozu osób leżących w segmencie "B" budynku  
Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów  
przeciwpożarowych oraz demontaż i utylizacja starego dźwigu

Załącznik nr 3 do SWZ

( projekt umowy)  
U M O W A NR .....  
zawarta w dniu ..... w Sieradzu

z Wykonawcą wybranym w trybie podstawowym bez negocjacji nr DP.GiO.271.06.2021 na „**Dostawę i wymianę dźwigu osobowego z możliwością przewozu osób leżących w segmencie "B" budynku Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz demontaż i utylizacja starego dźwigu**”

pomiędzy

Powiatem Sieradzkim z siedzibą Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, NIP: 827-22-70-396 Domem Pomocy Społecznej w Sieradzu z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 34,98-200 Sieradz, reprezentowanym przez Dyrektora Domu Aleksandrę Gadomską na podstawie Uchwały Nr 556/2014 Zarządu Powiatu Sieradzkiego z dnia 20.11.2014 r. oraz Uchwały Nr 74/2019 Zarządu Powiatu Sieradzkiego z dnia 30.05.2019r, przy kontrasygnacie głównej Księgowej Sylwii Krysiak

zwanym/ą dalej Zamawiającym,

a

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

wpisanym do rejestru...../ewidencji pod nr  
KRS.....

NIP .....REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym/ą dalej Wykonawcą,

zawarto umowę o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie realizowane pod nazwą „Dostawa i wymiana dźwigu osobowego z możliwością przewozu osób leżących w segmencie "B" budynku Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz demontaż i utylizacja starego dźwigu” zwane w dalszej części umowy przedmiotem umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji oraz demontażu starej windy, a także dostarczenia, montażu i uruchomienia nowej windy wraz z wymaganymi odbiorami.
3. Przystosowanie budynku Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu do wymogów p.poż. zgodnie z ekspertyzą przystosowania obiektu musi być wykonany zgodnie z przedstawioną ofertą oraz wymaganiami zawartymi w SWZ.

Dostawa i wymiana dźwigu osobowego z możliwością przewozu osób leżących w segmencie "B" budynku Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz demontaż i utylizacja starego dźwigu

Załącznik nr 3 do SWZ

4. Urządzenia wchodzące w skład przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, zgodne z obowiązującymi normami, dostarczone kompletnie, po zainstalowaniu i uruchomieniu muszą być gotowe do pracy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Urządzenia i wyroby stosowane celem realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobatę techniczną lub deklarację zgodności i posiadać znak CE.
6. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa i został określony w SWZ oraz w następujących dokumentach stanowiących integralną część umowy:
  - a) załącznik nr 1 – formularz ofertowy;
  - b) załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 869), zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów technicznych oraz dokumentacją techniczno-ruchową;
  - 2) opisem parametrów technicznych;
  - 3) złożoną ofertą;
  - 4) zapisami SWZ oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.
8. Dokumentacja postępowania i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2

1. Zakres prac Wykonawcy obejmuje:
  - a) sporządzenie dokumentacji technicznej dla dźwigu w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej .doc, .docx, .dwg),
  - b) uzgodnienie dokumentacji technicznej i zakresu robót w Urzędzie Dozoru Technicznego,
  - c) demontaż i utylizacja istniejących urządzeń dźwigowych w maszynowni, w szybie i na przystankach z zachowaniem przepisów BHP, ppoż. i funkcjonowaniu Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu (bieżące utrzymanie czystości),
  - d) uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zagospodarowania zdemontowanych elementów łącznie z wywiezieniem ich poza teren budowy i poniesieniem kosztów utylizacji. U Zamawiającego pozostają elementy z maszynowni,
  - e) instalacja nowego urządzenia dźwigowego w istniejącym szybie windowym,
  - f) montaż fabrycznie nowego urządzenia dźwigowego,
  - g) wykonanie prób technicznych i uruchomienie urządzenia,
  - h) wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów i skuteczności ochrony przed porażeniem elektrycznym,
  - i) udział w odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego, łącznie z poniesieniem wszystkich kosztów,
  - j) przekazanie urządzeń Zamawiającemu (w tym przeszkolenie 3 pracowników),
  - k) przekazanie 1 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej .doc, .docx, .dwg).
2. W przypadku stwierdzenia wad jakościowych lub braków ilościowych sprzętu i wyposażenia, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zauważonych nieprawidłowościach wraz z wnioskiem o ich usunięcie w ustalonym przez Zamawiającego terminie.

## § 3

1. Organizacja prac powinna uwzględniać fakt, iż prace będą wykonywane w czynnym budynku Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu.
2. Pracownicy Wykonawcy muszą być wyposażeni w jednolite ubrania robocze i identyfikatory.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do systematycznego wywozu wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach.

4. W związku z trwającym stanem epidemii w Polsce- Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad panujących na terenie Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu wydanym w sprawie.

#### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji:
  - a) maksymalny czas usunięcia awarii po jej zgłoszeniu telefonicznie bądź faksem – nie dłużej niż 3 dni,
  - b) w przypadku trzech napraw tego samego urządzenia lub podzespołu Wykonawca wymieni urządzenie lub jego podzespół na nowe,
  - c) Wykonawca w okresie gwarancyjnym wykona bezpłatnie niezbędne przeglądy windy i wyposażenia z wymianą niezbędnych elementów.
  - d) w koszt serwisowania wlicza się niezbędne podzespoły, które podlegają wymianie w okresie obowiązywania gwarancji.
3. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 2 lit. a), Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
7. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne określone w ofercie Wykonawcy, które wynosi:

\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ zł VAT (słownie: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_)

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy po wykonaniu całości zamówienia oraz po podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT3
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego.
4. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu na adres: Dom Pomocy Społecznej w Sieradzu, ul. Armii Krajowej 34, 98-200 Sieradz
5. Dane niezbędne do sporządzenia faktury:  
Nabywca: Powiat Sieradzki Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz NIP 8272270396.  
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej, ul. Armii Krajowej 34, 98-200 Sieradz, tel./faks 43 827-69-80, e-mail: sekretariat@dps sieradz.pl
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest data wydania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 8, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wady (usterki), o której mowa w § 4 ust. 2 lit. a) umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. (równość stron)
3. Maksymalny wymiar kar o których mowa wyżej nie może przekroczyć 25% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto.
4. Niezależnie od nałożonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
5. Strony dopuszczają możliwość sumowania kar umownych z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania zobowiązania

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
3. Z tytułu odstąpienia nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłacenie za rzeczy już dostarczone Zamawiającemu.

§ 8.

Termin wykonania zamówienia: w terminie wskazanym w formularzu ofertowym Wykonawcy, jednakże nie później niż do **15.12.2021 r.**

§ 9

Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto, tj. .... złotych (słownie złotych: .....).

§ 10

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie Pan Karol Nowicki, tel . 513 381 911, email: gio@dps sieradz.pl.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie ..... tel. ...., email: .....

§ 11

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) - dalej jako ustawa PZP.

§ 12

1. Żadna ze stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pisemnie drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy PZP.

Dostawa i wymiana dźwigu osobowego z możliwością przewozu osób leżących w segmencie "B" budynku  
Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów  
przeciwpowozarowych oraz demontaż i utylizacja starego dźwigu

Załącznik nr 3 do SWZ

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla  
Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: