

Dom Pomocy Społecznej w Sieradzu  
ul. Armii Krajowej 34  
98-200 Sieradz

Sieradz, dnia 13.10.2021 r.

**Dotyczy: udzielenia zamówienia publicznego pn. „Dostawa i wymiana dźwigu osobowego z możliwością przewozu osób leżących w segmencie "B" budynku Domu Pomocy Społecznej w Sieradzu z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz demontaż i utylizacja starego dźwigu”.**

ID postępowania: 0633c4a4-e148-4ef6-bcab-29c575c59cd4

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) - dalej jako ustawa PZP, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy PZP, udostępnia treść pytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

#### Pytanie nr 1

Wymagają Państwo realizacji przedmiotu umowy do dnia 15.12.2021 r. Oferty należy złożyć do dnia 15.10.2021 r., ważność oferty to 30 dni, umowa zostanie podpisana najszybciej w ciągu 5 dni licząc od dnia podjęcia decyzji o wyborze oferenta – w wariantcie pesymistycznym do dnia 18.11.2021 r., co daje Wykonawcy 27 dni na realizację przedmiotu umowy. W tym czasie należy dokonać inwentaryzacji i wykonać dokumentację techniczną (średnio 21 dni). Produkcja komponentów dźwigów, przeznaczonych do montażu trwa ok. 60-75 dni. W dalszej kolejności należy dokonać demontażu i montażu nowych dźwigów wraz z przeprowadzeniem prac okolicznych prac remontowo-budowlanych (45 dni). Po wykonaniu powyższych prac należy wystąpić do Urzędu Dozoru Technicznego o przeprowadzenie badania, na które inspektorzy mają ustawowo 30 dni. Wliczając realny czas pracy na obiekcie tzn. 45 dni w pesymistycznym wariantcie, prace mogą zakończyć się dopiero w I kwartale roku 2022r.. Licząc optymistyczny wariant, w którym Zamawiający podejmuje szybką decyzję o wyborze Wykonawcy, a Inspektor UDT przyjedzie do badania w trybie ekspresowym, wskazany termin zakończenia prac jest nierealny. Dźwigi nie są produkowane z wyprzedzeniem i składowane na półkach, chyba że ktoś wcześniej wie o tego typu zamówieniu. Na oficjalnych stronach Urzędu Zamówień Publicznych można znaleźć wykładnię: „Ryzyko utraty środków finansowych przyznawanych w formie dotacji nie może stanowić o pilnej potrzebie udzielenia zamówienia.” Europejski Trybunał Sprawiedliwości w wydanych orzeczeniach za wyjątkową i nieprzewidywalną sytuację uznał okoliczności wykraczające poza normalne warunki życia gospodarczego i społecznego, w szczególności zdarzenia losowe, awarie, klęski żywiołowe, które wymagają podjęcia natychmiastowych działań zabezpieczających. Oznacza to, że przyczyny te nie mogą być spowodowane działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego. Jeśli Zamawiający ma do rozdysponowania

przyjęte fundusze do końca roku, prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 30.03.2022 r. zaznaczając, że projekt i dostawa ma nastąpić przed końcem 2021 roku – w ten sposób Wykonawca będzie mógł zafakturować Zamawiającego kwotą ~90% wartości kontraktu rokiem 2021 za dostarczony materiał podlegający montażowi w I kwartale 2022 r. W myśl zasady uczciwej konkurencji, prosimy o wydłużenie terminu realizacji, co najmniej do 30.03.2022 r.

**Odpowiedź:** Zamawiający pozostawia termin wykonania zamówienia bez zmian.

#### Pytanie nr 2

W OPZ (szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) Zamawiający wymaga zastosowania napędu spełniającego wymagania: Płaskie pasy, linki stalowe o średnicy 2 mm pokryte poliuretanem. Liny stalowe są bardziej żywotne w przeciwieństwie do naturalnej degradacji powłoki z tworzywa pasów nośnych. Pasy mają ograniczenie ilości cykli jazd w przeciwieństwie do klasycznych lin nośnych. Dodatkowo koszt wymiany pasów jest znacznie droższy, co z pogwarancyjnego punktu widzenia jest bardzo istotne. Koszt bieżącego serwisu również jest wyższy w przypadku pasów, ponieważ w przypadku lin stalowych można naocznie stwierdzić ich stopień zużycia, w przeciwieństwie do pasów nośnych, pokrytych tworzywem pod którym również dochodzi do spękań splotek linowych. Jeżeli Zamawiający uważa, że napęd pasowy wraz z elementami nośnymi spowoduje oszczędność energii, cichszą pracę dźwigów, wyższy komfort jazdy oraz zredukuje koszty eksploatacji Zamawiającego, to prosimy o wskazywanie wymagań względem konkretnych właściwości użytkowych pasów nośnych stanowiących podstawę do zaoferowania materiałów równoważnych, np.

- wymagane oszczędności energii całego dźwigu,
- maksymalny poziomu hałasu w pomieszczeniach sąsiadujących z szybem,
- dokładność poziomowania się względem przystanku,
- maksymalny koszt wymiany zestawu elementów nośnych (pasów lub lin) uwzględniający wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS,
- minimalny czas użytkowania elementów nośnych podany w latach lub ilościach cykli / jazd dźwigu.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek udowodnienia równoważności stosowanych materiałów i technologii, jednak musi mieć podstawę do porównania oczekiwanych parametrów. W sygn. akt KIO/UZP 798/08 stwierdzono, że „na Zamawiającym ciąży obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego określenia przedmiotu zamówienia”. Jeśli Zamawiający nie jest pewien jaki system nośny powinien zostać zastosowany, prosimy o przeniesienie tego ciężaru na Wykonawcę. Na ofercie powinien spoczywać obowiązek doboru optymalnego systemu nośnego spełniającego wymagania wzmożonego użytkowania w obiektach służby zdrowia. Prosimy o potwierdzenie, że dopuszczalne jest zastosowanie lin nośnych lub udostępnienie karty równoważności produktu.

**Odpowiedź:** Zamawiający pozostawia opis dotyczący zespołu napędowego, wskazanego w OPZ bez zmian.

#### Pytanie nr 3

W ramach przedsięwzięcia wymaga się również demontażu istniejącego dźwigu. Nowe urządzenie ma pracować w obecnym szachcie windowym. Prosimy o udostępnienie w formie elektronicznej książki rewizji obecnych dźwigów w zakresie podstawowych parametrów technicznych (paszport dźwigu) i przekrojów oraz rzutów stanowiących element

dokumentacji/książki rewizji. Powyższe podyktowane jest zaleceniami ograniczonego przemieszczania się w sytuacjach, gdy nie jest to konieczne (wcześniejsza analiza możliwości wykonania zamówienia przed odbyciem wizji lokalnej). Będziemy wdzięczni za ustosunkowanie się do naszej prośby. Wierzymy, że pozwoli to na stworzenie korzystnej oferty dla obydwu stron. Dobrze wykonany dźwig jest wieloletnią wizytówką i rekomendacją dla Wykonawcy, dlatego nasze pytania mają na celu pełne usatysfakcjonowanie Zamawiającego i wyeliminowanie potencjalnych nieporozumień. Powyższe pismo zostanie wysłane Zamawiającemu drogą elektroniczną.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnia na stronie prowadzonego postępowania cyfrowe odwzorowanie paszportu dźwigu, a także przekrojów oraz rzutów stanowiących element dokumentacji/książki rewizji.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców, stanowią integralną część SWZ i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty.

**DYREKTOR**  
Domu Pomocy Społecznej  
*Aleksandra Gadomska*

.....  
Kierownik Zamawiającego lub osoba upoważniona  
do podejmowania czynności w jego imieniu